



# Årsredovisning 2021



## Brf Dragontorpet

Org nr 716420-3858

**fastum**

[www.fastum.se](http://www.fastum.se) | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

---

Styrelsen för Brf Dragontorpet, med säte i Sollentuna, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 9 april 2019.

#### Föreningens byggnad

Föreningen förvärvade 1991 fastigheten Träklotsen 10 i Sollentuna kommun.

Föreningens fastighet består av 1 flerbostadshus i 4-7 våningar med totalt 39 bostadsrätter. Den totala boytan är 2 475 kvm. Föreningen disponerar 18 parkeringsplatser belägna i garage.

#### Lägenhetsfördelning:

- 8 st 1 rum och kök + alkov
- 11 st 1 ½ rum och kök
- 8 st 2 rum och kök
- 7 st 3 rum och kök
- 2 st 4 rum och kök
- 3 st 5 rum och kök

#### Fastighetsförsäkring

Föreningen har en fullvärdesförsäkring hos IF som inkluderar bostadsrättstillägg. Detta innebär att medlemmarna själva inte behöver ha ett sådant tillägg i sina hemförsäkringar.

#### Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen erlägger full kommunal fastighetsavgift som 2021 uppgick till 1 459 kr per lägenhet. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärde för lokaler.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet uppgår till 42 065 000 kr, varav byggnadsvärdet är 26 465 000 kr och markvärde 15 600 000 kr. Värdeår är 1991.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2022-12-31.

#### Övriga avtal

Hissar	Kone
Undercentral	Caverion
Frånluftsaggregat	Caverion
Garageport	Assa Abloy
Hushållssopor och kompost	Seom
Övriga kärl i soprummet	Suez
Kabel-TV	C-Com
Elektriska installationer	Strömstyrkan
Städning	Städdax
Innergården	ReGarden

#### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket 1991-07-29.

#### Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

#### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. År 2019 sänktes årsavgiften med 15% och har under 2021 varit oförändrad. Årsavgiften uppgår till 686 kr/kvm boyta per år.

#### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond skall göras årligen med minst 0,3% av byggkostnaden för föreningens hus, eller enligt underhållsplan.

#### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 12.

#### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 18 maj 2021 haft följande sammansättning:

Clary Julin	Ordförande
Marie Eriksson	Kassör
Simon Bergström	Ledamot
Angelika Sellén	Sekreterare
Sven-Olof Eriksson	Ledamot
Viktor Hermansson	Suppleant
Barbro Andersson	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två av styrelsen därtill utsedda styrelseledamöter i förening eller av en av styrelsen utsedd styrelseledamot i förening med annan av styrelsen utsedd person.

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns en ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget IF.

Revisorer

Jörgen Götehed                      Ordinarie  
BoRevision AB

Erik Davidsson                      Suppleant  
BoRevision AB

Valberedning

Ulrica Mickelsson  
Christer Jacobsson                  (sammankallande)

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under 2021 har vi fortsatt haft pandemi att hantera och därför hölls årsstämman den 18 maj återigen utomhus på gården.

Kontraktet med Caverion har avslutats 2021-12-31. Vi har tecknat nytt avtal för service och reparation av ventilation, vatten och avlopp, med ABC-rör fr. o m. 2022-01-01.

Vecka 9 påbörjades renovering/förstärkning av betongen på pelare och väggar i garaget av BVA Group. Arbetet gick enligt plan och avslutades enligt avtal. Alternativa parkeringsplatser under pågående arbete hittades i garage i närheten till alla som hyr platser i föreningens garage. Föreningen har finansierat garage-renoveringen med ett lån från Nordea på SEK 2,000,000. Lånet bands på två år till 0,70%.

Arbete med att sätta upp en hemsida samt mailadress till föreningen är klart. Adress till föreningens hemsida är <https://www.brfdragontorpet.se/>

Planer att byta ut hissarna har påbörjats. Avtalet med Kone har avslutats 2021-12-31. Vi har tecknar nytt avtal för service och reparation av hissarna med ITK fr.o.m. 2022-01-01.

Avtalet för trappstädning med Städdax har sagts upp och avslutas 2022-01-31. Nytt avtal har tecknats med Smart Trappstädning fr.o.m 2022-02-01.

Gemensam städdag ägde rum den 23 oktober med städning och genomgång av gemensamma utrymmen.

Rensning av cyklar utan ägare i cykelrummen gjordes på våren och efter behörig tid avyttrades cyklarna i oktober

Det har skett en översyn av fastighetens tak och takpannor. Samtidigt rensades hängrännor och stuprör rengjordes.

Staketet runt gården och pergolan har blivit oljat och fint.

Fastum hade under året fullmakt att för föreningens räkning ombesörja samtliga rutiner som gäller medlems- och lägenhetsförteckningar inklusive komplettering och underskrift av pantförskrivningshandlingar. Föreningens kontakt och förvaltare är Samira Elmesioö.

### Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 52 (50) medlemmar. Under året har 8 (2) överlåtelser skett. Under året har 7 medlemmar utträtt från föreningen och 9 tillträtt. 1 medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	1 821	1 796	1 796	2 089	2 094
Resultat efter finansiella poster	-1 764	85	51	302	585
Soliditet (%)	36,56	42,22	41,81	41,50	39,54
Skuldränta (%)	0,77	0,90	0,96	0,93	0,71
Lån per kvm bostadsyta	8 023	7 288	7 288	7 361	7 737
Lån i förhållande till taxeringsvärde %	47	43	43	55	58
Fastighetens belåningsgrad %	62	57	57	57	58
Årsavgift per kvm	686	686	686	808	808

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

#### Genomsnittlig skuldränta

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

#### Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

#### Belåningsgrad

Fastighetslån i förhållande till balansomslutning.

#### Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 055 812	3 160 690	103 029	85 393	<b>13 404 924</b>
Disposition av föregående års resultat		196 700	-111 307	-85 393	<b>0</b>
Årets resultat				-1 764 096	<b>-1 764 096</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>10 055 812</b>	<b>3 357 390</b>	<b>-8 278</b>	<b>-1 764 096</b>	<b>11 640 828</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 278
årets förlust	-1 764 096
	<b>-1 772 374</b>

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	196 700
ianspråkstagande av yttre underhålls fond	-1 886 140
i ny räkning överföres	-82 934
	<b>-1 772 374</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 820 912	1 796 160
Övriga rörelseintäkter		59 862	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 880 774</b>	<b>1 796 160</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-2 953 197	-937 025
Övriga externa kostnader	4	-117 860	-193 704
Personalkostnader	5	-68 681	-60 925
Avskrivningar		-358 910	-358 910
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 498 648</b>	<b>-1 550 564</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 617 874</b>	<b>245 596</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	4 300
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-146 222	-164 503
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-146 222</b>	<b>-160 203</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 764 096</b>	<b>85 393</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 764 096</b>	<b>85 393</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7, 14	29 750 107	30 109 017
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 750 107</b>	<b>30 109 017</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 750 107</b>	<b>30 109 017</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	10	1 931 355	1 528 745
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	76 817	18 540
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 008 172</b>	<b>1 547 285</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		81 203	91 676
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>81 203</b>	<b>91 676</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 089 375</b>	<b>1 638 961</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 839 482</b>	<b>31 747 978</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		10 055 812	10 055 812
Fond för yttre underhåll		3 357 390	3 160 690
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>13 413 202</b>	<b>13 216 502</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 278	103 029
Årets resultat		-1 764 096	85 393
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 772 374</b>	<b>188 422</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 640 828</b>	<b>13 404 924</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	9 319 494	15 676 869
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 319 494</b>	<b>15 676 869</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	10 357 875	2 181 000
Övriga skulder		60 858	63 634
Leverantörsskulder		76 868	79 153
Skatteskulder		121 932	118 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	261 627	223 664
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 879 160</b>	<b>2 666 185</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 839 482</b>	<b>31 747 978</b>

## Kassaflödesanalys

	Not 1	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-1 764 096	85 393
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		358 910	358 910
Förändring skatteskuld/fordran		3 198	4 098
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-1 401 988</b>	<b>448 401</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-60 314	51 033
Förändring av leverantörsskulder		-2 285	-7 250
Förändring av kortfristiga skulder		35 187	-7 351
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-1 429 400</b>	<b>484 833</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Försäljning värdepapper		0	81 700
Förändring av skulder till kreditinstitut		1 819 500	-180 500
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>1 819 500</b>	<b>-98 800</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>390 100</b>	<b>386 033</b>
<b>Likvida medel och avräkningskonto</b>			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		1 561 556	1 175 523
<b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>		<b>1 951 656</b>	<b>1 561 556</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1,1 %

### Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	1 698 960	1 698 960
P-plats och garage	147 150	97 200
Hyses- och avgiftsbortfall	-25 200	0
Öresutjämning	2	0
	<b>1 820 912</b>	<b>1 796 160</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Trädgårdsskötsel	50 350	54 780
Städkostnader	90 000	90 000
Snöröjning/sandning	4 975	0
Serviceavtal	22 606	20 085
Hisskostnader	64 857	55 471
Besiktningkostnader	0	33 366
Reparationer	122 117	60 921
Hissreparationer	14 992	0
Trädgård och utemiljö	0	533
Planerat underhåll	1 886 140	45 375
Fastighetsel	95 621	62 385
Uppvärmning	231 697	210 371
Vatten och avlopp	109 009	106 979
Avfallshantering	72 484	67 693
Försäkringskostnader	56 286	54 146
Kabel-tv	7 020	9 360
Förbrukningsinventarier	904	3 406
Förbrukningsmaterial	7 704	893
Fastighetsenskatt	4 650	4 650
Kommunal fastighetsavgift	56 901	53 703
Städavgifter	0	2 800
Hyra för garage/parkering	49 500	0
Övriga kostnader	5 383	108
Öresavrundning	1	0
	<b>2 953 197</b>	<b>937 025</b>

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Hemsida	585	0
Porto	2 312	1 830
Föreningsgemensamma kostnader	0	750
Revisionsarvode	18 750	18 725
Ekonomisk förvaltning	67 483	60 624
Bankkostnader	3 518	752
Underhållsplan	12 000	11 875
Konsultarvoden	3 821	88 956
Övriga poster	8 641	7 414
Övriga externakostnader	750	2 778
Öresutjämning	0	0
	<b>117 860</b>	<b>193 704</b>

#### Not 5 Personalkostnader

	2021	2020
Styrelsearvode	52 026	51 150
Övriga arvoden	1 400	0
Sociala avgifter	15 255	9 775
	<b>68 681</b>	<b>60 925</b>

#### Not 6 Räntekostnader och ränteintäkter

	2021	2020
Räntekostnader för fastighetslån	146 214	164 502
Övriga räntekostnader	8	1
	<b>146 222</b>	<b>164 503</b>

#### Not 7 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 611 429	32 611 429
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 611 429</b>	<b>32 611 429</b>
Ingående avskrivningar	-4 616 412	-4 257 502
Årets avskrivningar	-358 910	-358 910
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 975 322</b>	<b>-4 616 412</b>
Redovisat värde mark	2 114 000	2 114 000
<b>Utgående värde mark</b>	<b>2 114 000</b>	<b>2 114 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 750 107</b>	<b>30 109 017</b>
Taxeringsvärden byggnader	26 465 000	26 465 000
Taxeringsvärden mark	15 600 000	15 600 000
	<b>42 065 000</b>	<b>42 065 000</b>

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262 550	262 550
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>262 550</b>	<b>262 550</b>
Ingående avskrivningar	-262 550	-262 550
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-262 550</b>	<b>-262 550</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 10 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	60 902	58 865
Avräkningskonto förvaltare	1 870 453	1 469 880
	<b>1 931 355</b>	<b>1 528 745</b>

### Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastum, förvaltning	16 886	16 200
If försäkring	57 591	0
C-com AB	2 340	2 340
	<b>76 817</b>	<b>18 540</b>

### Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
NORDEA 39788962696	0,80	2022-03-16	3 994 375	4 035 875
NORDEA 39788723209	0,65	2022-11-16	0	2 000 000
NORDEA 39788968694	0,76	2023-05-17	2 499 994	2 499 994
NORDEA 39788968708	0,76	2023-05-17	3 000 000	3 000 000
NORDEA 39788836062	0,65	2022-11-16	6 183 000	6 322 000
NORDEA 39758203940	0,84	2024-05-22	2 000 000	0
NORDEA 39798274202	0,70	2023-03-17	2 000 000	0
			<b>19 677 369</b>	<b>17 857 869</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			-10 357 875	-2 181 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långsiktig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 180 500 kr

Lån som förfaller inom ett år: 10 177 375 kr

### Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
El	14 728	6 552
Värme	35 596	29 223
Vatten	8 995	9 059
Renhållning	5 056	5 339
Räntekostnader	14 458	11 081
Konsult	0	1 494
Förutbetalda hyror/avgifter	157 318	142 566
Revisionsarvode	18 350	18 350
Snöröjning	4 975	0
Förutb hyror/avg, ej reskontra, överbetalningar	2 151	0
	<b>261 627</b>	<b>223 664</b>

### Not 14 Fastighetsinteckningar ställda som säkerhet för skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	30 484 000	31 484 000
	<b>30 484 000</b>	<b>31 484 000</b>

Fastighetsinteckningar har justerats enligt engagemang från Nordea.

Sollentuna den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2022

Clary Julin

Marie Eriksson

Angelika Sellén

Simon Bergström

Sven-Olof Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats

Jörgen Götehed  
Revisor







# Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning\_2021\_Brf\_Dragontorpet.pdf

Kvittensen skapad: 2022-03-22 11:35:56

Dokumentet är undertecknat av:

 Sven Olof Eriksson (19380318XXXX) Styrelsemedlem	2022-03-17 13:32:51
 MARIE ERIKSSON (19620217XXXX) Styrelsemedlem	2022-03-17 15:54:34
 Clary Elisabeth Julin (19610419XXXX) Styrelsemedlem	2022-03-18 19:39:16
 SIMON BERGSTRÖM (19650904XXXX) Styrelsemedlem	2022-03-18 16:18:41
 Angelika Larsdotter Sellén (19900611XXXX) Styrelsemedlem	2022-03-20 20:29:05
 Anders Jörgen Götehed (19620622XXXX) Revisor	2022-03-22 11:35:56



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Årsredovisning\_2021\_Brf\_Dragontorpet.pdf (1117103 byte)

4EB66E6264ACC0A22DC57FC252DB06F8FA6A728BD8967E1DE3D7E09D091F39A986198AD7405AA9CA8B5B  
C65BAABD1D812AC3051CBA9A1C37E56EF8CDBEA74935

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - [www.summera.support](http://www.summera.support)

 summersa support